cobuilder

Kravene skjerpes for alle.
Ønsket er det samme: mindre manuelt arbeid.

Norsk byggenæring om dokumentasjonskrav, FDV og bærekraft og hvordan strukturerte produktdata kan gjøre arbeidet mer effektivt

Markedsinnsikt 2026 fra Cobuilder

cobuilder.com

Basert på Cobuilders kundeundersøkelse 2026 · 639 svar

Byggherrer og utbyggere · hovedentreprenører · underentreprenører · produsenter · grossister · installatører

INNLEDNING

Om rapporten og avsenderen

Om Cobuilder

Cobuilder leverer programvare som gir byggherrer, entreprenører, underentreprenører og produsenter struktur og trygghet i arbeidet med produktdata og dokumentasjonskrav. Med 30 års erfaring og 100 ansatte i Oslo og Bulgaria bistår vi i dag mer enn 3 000 virksomheter med å dokumentere at byggevarene i norske byggverk oppfyller gjeldende krav.

Om undersøkelsen

639 svar

Fra norsk byggenæring, innhentet i mai og juni 2026.

Fem temaer

- Kravoppfyllelse
- Bærekraft og ESG
- FDV-dokumentasjon
- Strukturerte produktdata
- Effektivitet

Hele verdikjeden

- Byggherrer og utbyggere
- Hovedentreprenører
- Underentreprenører
- Produsenter
- Grossister
- Installatører

Temaene omtales med korte navn i rapporten. Hva hvert tema omfatter, står i metodedelen på side 11.

Dokumentasjonskravene og rollene

Dokumentasjonskravene gjelder både byggverket og byggevarene. Byggherren og entreprenørene skal dokumentere at byggverket oppfyller kravene i byggteknisk forskrift, og FDV-dokumentasjonen skal overleveres til byggverkets eier. For mange byggverk kreves også klimagassregnskap. Byggevarene skal ha produktdokumentasjon når de omsettes. Produsenten har ansvaret for den, og grossisten skal påse at varene som selges, er dokumentert. Underentreprenører og installatører må kunne dokumentere byggevarene de velger. Byggevareforordningen skjerper kravene til byggevarene: Ytelses- og samsvarserklæringen skal også vise miljøegenskaper, og digitale produktpass innføres.

Rapporten belyser

- **Hvor viktig hvert tema er i dag**, og hvor raskt betydningen øker
- **Hvordan vurderingene varierer** med virksomhetens størrelse og rolle
- **Hvilke tiltak** de spurte mener vil forenkle arbeidshverdagen mest

SAMMENDRAG

Hovedfunnene i korte trekk

Kravoppfyllelse er det temaet flest vurderer som svært viktig eller kritisk, og nesten alle venter at dokumentasjonskravene blir skjerpet. Bærekraft vurderes lavere, men øker raskest i betydning og vektlegges mer jo større virksomheten er. Rollene er enige om kravoppfyllelse, men skiller seg på bærekraft og FDV-dokumentasjon. Felles for alle er ønsket om å slippe å registrere den samme informasjonen om og om igjen.

9 av 10

Venter strengere krav

Dokumentasjonskravene ventes å bli skjerpet de neste tre årene.

79 %

Kravoppfyllelse veier tyngst

Andelen som mener at kravoppfyllelse er svært viktig eller kritisk.

32 → 72 %

Vekten på bærekraft øker med virksomhetens størrelse

Andelen som mener at bærekraft er svært viktig eller kritisk, fra de minste til de største virksomhetene.

41 %

Underentreprenørene skiller seg ut

Lavest andel av alle grupper som mener at bærekraft er svært viktig eller kritisk – 25 prosentpoeng lavere enn byggherrer og utbyggere.

Nr. 1

Automatisering

Automatisering og standardisering er det de spurte etterlyser mest, uansett rolle.

HOVEDFUNN

Fem temaer – alle med økende betydning

Figuren viser hvor viktig de spurte mener hvert av de fem temaene er i dag, og hvor raskt betydningen øker. Kravoppfyllelse (79 %) og FDV-dokumentasjon (74 %) ligger høyest. Bærekraft og strukturerte produktdata ligger lavest (53 %), men bærekraft øker raskest.



Kilde: Cobuilders kundeundersøkelse 2026.

ROLLER

Kravoppfyllelse samler rollene – FDV-dokumentasjon og bærekraft skiller dem

Kravoppfyllelse er det rollene er mest enige om: Mellom 75 og 84 % i alle grupper mener temaet er svært viktig eller kritisk. FDV-dokumentasjon og bærekraft skiller dem. FDV-dokumentasjon vurderes høyt av dem som bygger og overtar byggverk (82–100 %), men bare av halvparten av produsentene. Vekten på bærekraft faller jo lenger fra byggherren man kommer: fra 66 % hos byggherrer og utbyggere til 60 % hos hovedentreprenørene og 41 % hos underentreprenørene. Strukturerte produktdata ligger lavt i alle grupper (46–59 %), selv om de er grunnlaget for de andre temaene.

	Kravoppfyllelse	Bærekraft	FDV-dokumentasjon	Strukturerte produktdata	Effektivitet
Hovedentreprenør	84	60	82	53	63
Byggherre og utbygger	84	66	100	59	69
Underentreprenør	78	41	82	46	65
Produsent	75	53	50	52	64

Andel som mener temaet er svært viktig eller kritisk, fordelt på rolle (%). Kilde: Cobuilders kundeundersøkelse 2026. Gruppen byggherrer og utbyggere er liten, og tallene for den er veiledende.

Kravene er felles – byrden er det ikke

Våre vurderinger av funnene, rolle for rolle.

- **Hovedentreprenører**

  Kravoppfyllelse og FDV-dokumentasjon veier nesten like tungt. Begge deler handler om å samle inn dokumentasjon fra mange leverandører og levere den samlet videre – nettopp der standardiserte krav og formater sparer mest arbeid.

- **Underentreprenører**

  Underentreprenørene vurderer FDV-dokumentasjon like høyt som hovedentreprenørene, men legger minst vekt på bærekraft og strukturerte produktdata. Miljøkrav fra byggherren treffer dermed en gruppe som selv prioriterer temaet lavt. Enkle og entydige krav blir særlig viktige her.

- **Byggherrer og utbyggere**

  Gruppen vurderer alle fem temaene høyest, og samtlige mener FDV-dokumentasjon er svært viktig eller kritisk. Det er byggherren som tar over dokumentasjonen. For den som beholder byggverket, er den grunnlaget for forvaltning, drift og vedlikehold i mange tiår – og mangler i overleveringen blir dyre å rette i ettertid.

- **Produsenter**

  Produsentene vurderer FDV-dokumentasjon lavest av alle grupper (50 %), selv om dokumentasjonen i stor grad bygger på deres produktdata. Kravoppfyllelse veier tyngst (75 %). Når produktdataene registreres én gang hos produsenten, kan de gjenbrukes i alle prosjekter der byggevaren inngår.

KRAVOPPFYLLELSE

Kravoppfyllelse er viktigst i dag og nesten alle venter strengere krav

Kravoppfyllelse er det temaet flest mener er svært viktig eller kritisk (79 %). Nesten ni av ti venter dessuten at kravene skjerpes de neste tre årene.



Andel som mener temaet er svært viktig eller kritisk i dag. Kilde: Cobuilders kundeundersøkelse 2026.

> *«Byggevarer skal ha forsvarlige egenskaper som bidrar til at byggverket oppfyller kravene i byggteknisk forskrift, og egenskapene må kunne dokumenteres. Byggherrer og entreprenører etterspør dokumentasjonen, og produsentene skal levere den.*
>
> *Nå skjerpes kravene: Med den nye byggevareforordningen innføres digitale produktpass for byggevarer. Produktpasset samler produktets dokumentasjon i maskinlesbar form, strukturert etter felles datamaler og tilgjengelig for alle som trenger den. Kravoppfyllelse blir dermed et spørsmål om datakvalitet – og de som allerede har kontroll på produktdataene sine, er best rustet.»*
>
> • **Espen Schulze** · Group VP Digital Transformation, Cobuilder

Bakgrunn: Kravene kommer fra flere hold

Den nye byggevareforordningen (EU) 2024/3110 trådte i kraft i EU 8. januar 2026. Kravene kommer gradvis, én produktfamilie om gangen. Når den harmoniserte standarden for en familie blir obligatorisk, har produsentene ett år på seg til å lage en ytelses- og samsvarserklæring som også viser byggevarens miljøegenskaper. Klimagassutslipp kommer først. Innen 2032 skal alle 19 miljøindikatorene være med. Digitale produktpass blir påkrevd tidligst 18 måneder etter at EU har vedtatt reglene for selve systemet, og det ventes i 2027. Sement er først ute: erklæring fra slutten av 2028 og produktpass fra 2029. De fleste andre produktfamiliene følger i 2029–2030.

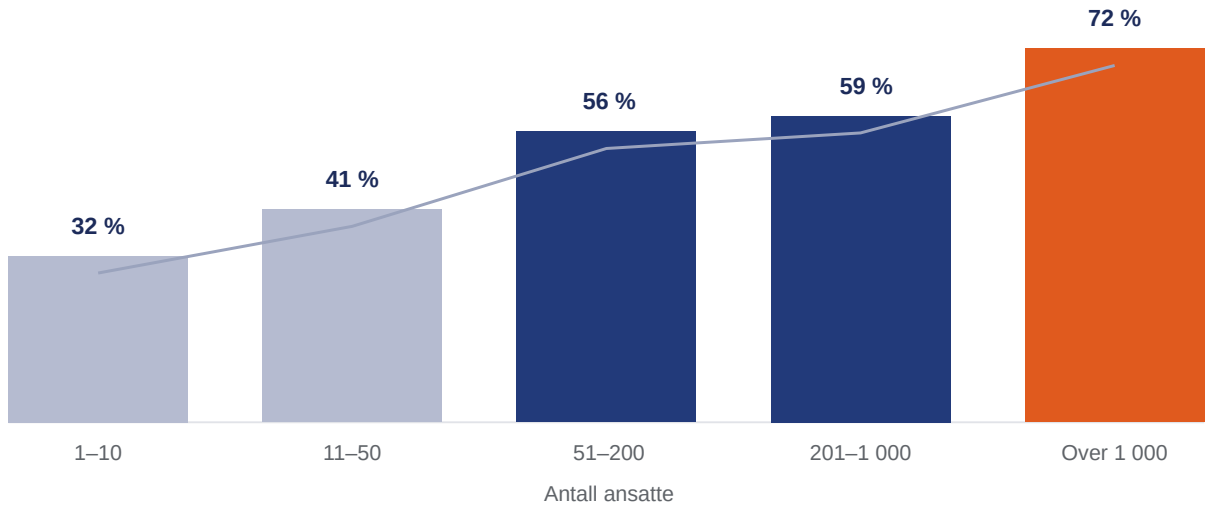
I Norge gjelder forordningen ennå ikke. Den er verken tatt inn i EØS-avtalen eller gjennomført i norsk rett, og det finnes ingen norsk dato. Først må plan- og bygningsloven og DOK-forskriften endres. Produsenter som selger til EU, må likevel følge EU-datoene. Allerede i dag krever TEK17 § 17-1 klimagassregnskap fra materialer for boligblokker og yrkesbygg. I 2026 var det på høring å innføre grenseverdier for utslippene.

Oversikten er forenklet. Se gjeldende tekst hos DiBK, Lovdata og EUR-Lex.

BÆREKRAFT

Bærekraft øker raskest og vektlegges mest av de største

Jo større virksomheten er, desto viktigere vurderes bærekraft. Blant de største er andelen mer enn dobbelt så høy som blant de minste. Det største spranget kommer mellom virksomheter med 11–50 og 51–200 ansatte, fra 41 til 56 %.



Andel som mener bærekraft og ESG er svært viktig eller kritisk, etter virksomhetens størrelse (antall ansatte). Kilde: Cobuilders kundeundersøkelse 2026.

Bakgrunn: Klimakrav i anskaffelser og klimagassregnskap

30 %

Så mye skal klima- og miljøhensyn som hovedregel telle når offentlige oppdragsgivere vurderer tilbud. Dokumenterte miljødata blir dermed et konkurransefortrinn i offentlige prosjekter.

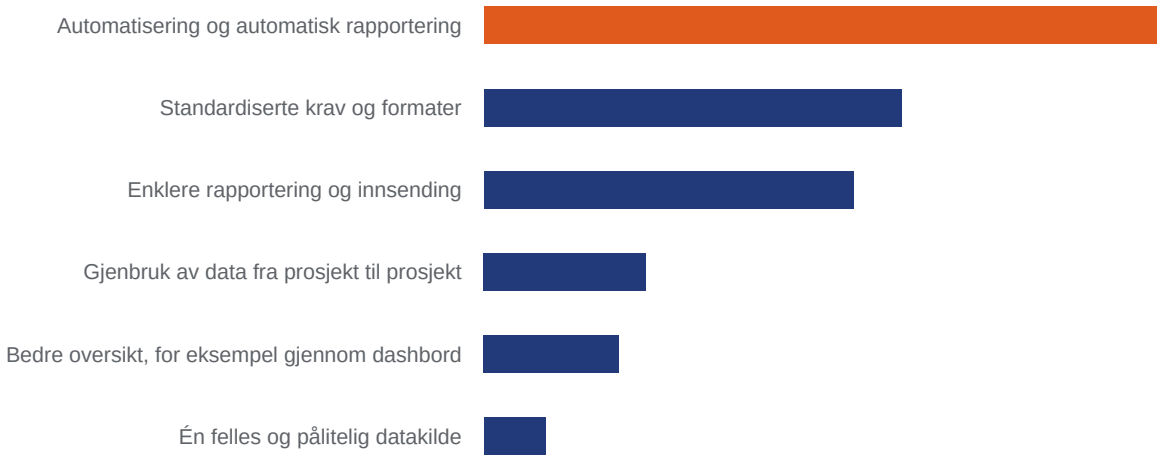
10 000+

EPD-Norge har over 10 000 publiserte miljødeklarasjoner (EPD-er). Klimagassregnskap bygger stadig oftere på produktspesifikke, verifiserte tall. Produktspesifikke EPD-er og digitale produktpass vil styrke denne utviklingen.

FELLES ØNSKE

Ett felles ønske: slutt på dobbeltregistrering

Vi spurte hvilke tiltak som ville forenkle arbeidshverdagen mest. Svarene var nesten like i alle roller: Automatisering og standardisering lå klart foran alt annet.



Søylene viser hvor ofte hvert svar ble nevnt. Kilde: Cobuilders kundeundersøkelse 2026.

Frustrasjonen er den samme i alle roller: dokumenter som må letes fram manuelt, data som er spredt på for mange systemer, og informasjon som må registreres flere ganger.

STRUKTURERTE PRODUKTDATA

Samme data brukes til mange formål – men registreres fortsatt gang på gang

Kravoppfyllelse, bærekraftsrapportering og FDV-dokumentasjon bygger i stor grad på de samme produktdataene. Å registrere dem én gang og gjenbruke dem er nettopp det de spurte etterlyser.

FRA VÅR PRODUKTDIREKTØR

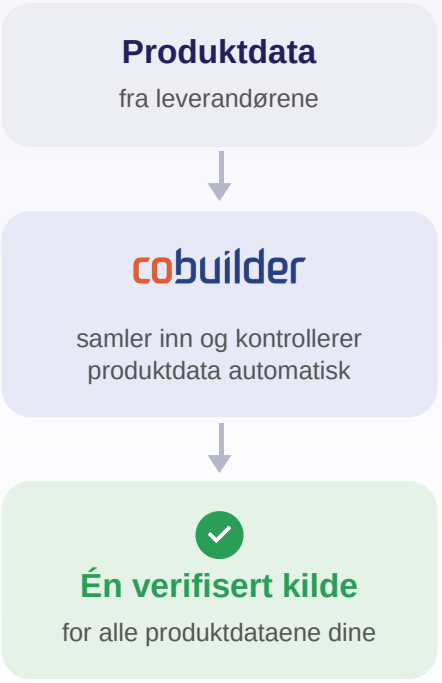
Flere krav trenger ikke å bety mer manuelt arbeid

Kravene til produktdokumentasjon kommer fra flere kilder: norsk regelverk, det enkelte prosjektet og miljøkrav. Alle vil ha de samme dataene, men i hvert sitt format.

Å taste de samme produktdataene inn på nytt, manuelt, for hvert krav tar mye tid, og verst av alt: det er lett å gjøre feil. Slike feil kan forplante seg og påvirke den samlede vurderingen av prosjektet.

Cobuilder gjør den jobben for deg. Vi samler inn og verifiserer dataene automatisk og gjør dem klare til bruk mot alle krav. Da blir dokumentasjon noe du har, ikke noe du bruker tid på å jage.

Varun Mittal
Produktdirektør, Cobuilder



Slik bør det fungere

- **Registreres én gang, etter en felles struktur.** Alle byggevarer beskrives på samme måte, slik at systemene kan lese informasjonen uten at noen må registrere eller tolke den manuelt.
- **Kvalitetssikres ved kilden.** Dataene kontrolleres når de opprettes eller mottas – ikke på nytt i hvert prosjekt.
- **Gjenbrukes i stedet for å innhentes på nytt.** Én verifisert registrering brukes til kravoppfyllelse, bærekraftsrapportering og FDV-dokumentasjon.

VEIEN VIDERE

Tre utviklingstrekk å følge med på

1

Når kravene gjelder i Norge

Norge venter på EØS-behandlingen og endringer i DOK-forskriften, og det finnes ingen norsk dato ennå. Men produktpassene venter ikke på Norge: Norske produsenter med salg til EU og kjøpere av europeiske byggevarer vil trolig møte dem lenge før norske regler krever det.

2

Om dokumentasjonen blir påkrevd tidligere i prosjektet I dag samles mye av dokumentasjonen inn mot slutten av prosjektet, når byggverket skal overleveres. Flere krav trekker behovet fram i tid: Offentlige oppdragsgivere vekter klima og miljø når tilbud vurderes, og klimagassregnskapet avhenger av valg som gjøres når byggverket prosjekteres. Med produktpass kan dokumentasjonen være på plass før produktet velges – ikke først etter at det er montert.

3

Om bærekraftskravene når de mindre virksomhetene

I dag er det de største virksomhetene som legger mest vekt på bærekraft. Spørsmålet er hvor raskt kravene sprer seg til de minste.

Tre spørsmål å ta med seg

- Hvor ligger produktdataene dine i dag, og hvem har ansvaret for dem?
- Hvor mange ganger registreres den samme informasjonen i løpet av ett prosjekt?
- Hva vet dere om klimagassutslippene fra byggevarene dere bruker eller leverer?

Har du spørsmål, eller ønsker du å omtale funnene?

Ta kontakt på marketing@cobuilder.com

OM RAPPORTEN

Metode og kilder

Om undersøkelsen

Utvalg

Byggherrer og utbyggere · hovedentreprenører · underentreprenører · produsenter · grossister · installatører.

Tema

Hvor viktig deltakerne mener fem temaer er i dag, og hvilke tiltak som ville forenkle arbeidshverdagen mest. Temaene er forklart nedenfor.

Omfang

639 svar fra norsk byggenæring, innhentet i mai og juni 2026.

Tallgrunnlag

Prosentene viser andelen som svarte «svært viktig» eller «kritisk». Tallene er avrundet. Cobuilders tolkninger er merket «Vår vurdering».

Kilder

- Cobuilders kundeundersøkelse 2026, 639 svar, innhentet i mai og juni 2026
- Forordning (EU) 2024/3110 (byggevareforordningen), EUR-Lex, og Europakommisjonens arbeidsplan for forordningen, COM(2025) 772
- Byggteknisk forskrift (TEK17) § 17-1 og kapittel 4, byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1 og forskrift om dokumentasjon av byggevarer (DOK), Direktoratet for byggkvalitet
- NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger, Standard Norge
- Forskrift om offentlige anskaffelser § 7-9 (vekting av klima- og miljøhensyn, minst 30 %, fra 2024)
- EPD-Norge
- GlobalData: Norway Construction Industry Report 2025

Temaene

I spørreskjemaet hadde temaene lengre navn. I rapporten omtales de med korte navn:

Kravoppfyllelse	Dokumentasjon av at byggverket oppfyller kravene i byggteknisk forskrift (TEK17), og av at byggevarene har den produktdokumentasjonen som kreves etter forskrift om dokumentasjon av byggevarer (DOK) og byggevareforordningen, blant annet ytelses- og samsvarserklæringer og CE-merking.
Bærekraft og ESG	Klimagassregnskap, miljødeklarasjoner (EPD-er), klima- og miljøkrav i anskaffelser og rapportering om miljø, sosiale forhold og virksomhetsstyring (ESG).
FDV-dokumentasjon	Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold som skal overleveres til byggverkets eier (TEK17 kap. 4 og SAK10 § 8-1).
Strukturerte produktdata	Produktinformasjon som registreres etter en felles struktur, slik at den kan leses av ulike systemer og gjenbrukes uten manuell bearbeiding.
Effektivitet	Tid og ressurser som går med til å innhente, kontrollere og registrere dokumentasjon og produktdata.

BEGRENSNINGER

Undersøkelsen er gjennomført blant Cobuilders kunder, og utvalget er derfor ikke nødvendigvis representativt for hele næringen. Gruppen byggherrer og utbyggere er liten, og tallene for den er veiledende. Grossister og installatører vises ikke som egne grupper, men vurderingene deres ligger nær produsentenes. Undersøkelsen måler hva deltakerne mener og forventer, ikke hvor godt forberedt de er.

cobuilder

cobuilder.com